



## KORRALDUS

16.03.2026 nr 1.1-3/26/175

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4  
Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva  
Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku  
ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 02.02.2026 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

### 1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse eesmärgiks olev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuv Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandiline ristmik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 62517:064:0070) Pärnu maakonnas Pärnu linnas.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu linna üldplaneeringuga, milles menetluse eesmärgiks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Seoses Rail Baltica (RB) infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamisega suurenevad Niidu tn ettevõtluspiirkonnas ja RB kaubaterminali kaudu liikuvad kaubamahud. Muutused toovad kaasa liiklusnõudluse suurenemise, piirkonna teede- ja tänavavõrgu liiklusköormuse kasvu ning olemasolevate ristmikute läbilaskevõime võimaliku ammendumise.

Projekti eesmärk on projekteerida riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 Ehitajate tee – Niidu tänava ristmikule eritasandiline liiklussõlm. Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused. Näha ette tee katendi uuendamine ning vajadusel näha ette muldkeha remont (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

### 2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

| Katastritunnus | Kinnisasja nimi |
|----------------|-----------------|
| 62501:001:0841 | Niidu tn 18c    |

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### 4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

## **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

## **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus